

COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL
Commune de Mussy-sur-Seine
SEANCE DU 18 FEVRIER 2019

Date de la convocation : 12 février 2019

Date d'affichage : 21 février 2019

L'an deux mille dix-neuf, le dix-huit février à dix-huit heures trente, le conseil municipal, dûment convoqué, s'est réuni sous la présidence de Henri PETIT DE BANTEL, Maire.

Présents : BOYER Eric, COLLET Annie, DECHAUD Dominique, DESMIER Jean-Louis, GORCE Sophie, LOISEAU Marie-Luce, PETIT de BANTEL Henri, ROSSONI Maggie, ROYER Georges, WOTAWA Pierre

Absents : FASENTIEUX Sylvie, FEVRIER Virginie, PETIT de BANTEL Francisque

Secrétaire : Madame COLLET Annie

Le compte-rendu de la dernière séance est lu et approuvé à l'unanimité.

La séance est ouverte.

07_19 - Tour du Boulevard - Poursuite des travaux
--

Le Maire rappelle les délibérations :

- n°10/13 du 28 janvier 2013 portant sur l'autorisation de réaliser des travaux sur la Tour du Boulevard, monument inscrit sur la liste complémentaire des monuments historiques,
- n° 24/18 du 10 avril 2018 indiquant le plan de financement de la phase 2.

Un marché en procédure adapté a été lancé pour la phase 2 (Couverture) en date du 21 septembre 2018. Quatre entreprises ont répondu. Suite à l'analyse de leurs offres, il s'avère que le montant de celles-ci dépasse l'estimation qui avait été faite par la maîtrise d'œuvre (architectes Richard MAHEE et Mathieu BATY).

Les subventions accordées sur le montant estimé s'avèrent insuffisantes. Suite aux renseignements obtenus auprès du service de contrôle de légalité de la préfecture, il est possible de créer une troisième phase « Mise en valeur de la Tour du Boulevard » pour un montant de 65 821.17 euros HT, soit 78 985.40 euros TTC. Cette phase permettra de pouvoir mener à bien tous les travaux indispensables à la pérennité de l'édifice et d'obtenir une participation complémentaire des financeurs.

Le Maire propose donc de lancer la phase 3 « Mise en valeur de la Tour du Boulevard » concomitamment à la phase 2 « Couverture » et d'adopter le plan de financement suivant : DRAC 20 %, Région 35 %, Département 25 %, le reste étant à la charge de la commune.

Après délibération, le Conseil Municipal

- **DECIDE** la mise en place de la Phase 3 « Mise en valeur de la Tour du Boulevard »,
- **APPROUVE** le plan de financement prévisionnel suivant :
 - ♦ Montant total prévisionnel de la dépense : 65 821.17 € HT soit 78 985.40 € TTC
 - ♦ Subventions sollicitées :

- DRAC	(20 %)	13 164.23 €
- Conseil régional	(35 %)	23 037.41 €
- Conseil départemental	(25 %)	16 455.29 €
 - ♦ Reste à la charge de la Commune : 13 164.24 € + TVA (13 164.24 €) soit 26 328.48 €
- **CHARGE** le Maire à solliciter les subventions auprès des différents partenaires,

- **AUTORISE** le Maire à signer tous documents relatifs à ce dossier.

Accord à l'unanimité.

<i>Conseillers présents</i>	<i>Suffrages exprimés avec pouvoir</i>	<i>Pour</i>	<i>Contre</i>	<i>Abstention</i>	<i>Non participant</i>
10	10	10	0	0	0

08_19 - Tour du Boulevard - phase 2 couverture - attribution des lots 2 et 3

Le Maire rappelle la délibération n°10/13 du 28 janvier 2013 portant sur l'autorisation de réaliser des travaux sur la Tour du Boulevard, monument inscrit sur la liste complémentaire des monuments historiques et la délibération 24/18 du 10 avril 2018 portant plan de financement de la phase 2.

Suite au marché en procédure adapté lancé en date du 21 septembre 2018, la commission d'appel d'offre propose d'attribuer les lots 2 (charpente métallique serrurerie couverture) et 3 (Electricité). Le lot 1 (Maçonnerie) fait encore l'objet de négociations. En fonction de la délibération prise sur le plan de financement, il convient de procéder à l'attribution des lots 2 et 3.

Après délibération, le Conseil Municipal

- **DECIDE** l'attribution des lots 2 et 3 en fonction du choix de la commission d'appel d'offres concernant l'appel public à la concurrence, à savoir :
 - ♦ **Lot n°2** ARTS ET FORGES pour un montant de 169 241.25 € HT soit 203 089.50 € TTC
 - ♦ **Lot n°3** SIVRELEC pour un montant de 6 738.26 € HT soit 8 085.91 € TTC
- **AUTORISE** le Maire à signer tous documents relatifs à ce dossier.

Accord à l'unanimité.

<i>Conseillers présents</i>	<i>Suffrages exprimés avec pouvoir</i>	<i>Pour</i>	<i>Contre</i>	<i>Abstention</i>	<i>Non participant</i>
10	10	10	0	0	0

09_19 - Vente des pavillons appartenant à Troyes Habitat - Demande avis de la collectivité

L'OPH Troyes Habitat a décidé de vendre quatre pavillons situés : 4 et 8 rue Saint Exupéry et 5 et 7 rue Jean Mermoz à Mussy sur Seine et demande à la collectivité l'autorisation de procéder à leur vente tout en continuant de rembourser les emprunts selon l'échéancier initial.

Après délibération, le Conseil Municipal

- **DONNE** un avis favorable sur le principe de ce projet de cessions immobilières,
- **DECIDE** de ne pas maintenir la garantie allouée pour les prêts contractés correspondant aux biens vendus.

Accord à l'unanimité.

<i>Conseillers présents</i>	<i>Suffrages exprimés avec pouvoir</i>	<i>Pour</i>	<i>Contre</i>	<i>Abstention</i>	<i>Non participant</i>
10	10	10	0	0	0

10_19 - Achat d'un pavillon à Troyes Habitat

Monsieur le Maire donne lecture du courrier de Troyes Habitat l'informant de la vente de leurs quatre pavillons au lotissement Maupas : 4 et 8 rue Saint Exupéry et 5 et 7 rue Jean Mermoz.

Le Maire explique que la collectivité va accueillir prochainement un médecin. Il propose l'achat du pavillon 5 rue Jean Mermoz qui sera ensuite loué à ce professionnel de santé.

Après délibération, le Conseil Municipal

- **DECIDE** l'achat du pavillon appartenant à l'OPH Troyes Habitat, situé 5 rue Jean Mermoz à Mussy sur Seine et situé sur la parcelle cadastrée section AH n° 312,
- **ACCEPTE** le prix de vente de 100.000 €,
- **S'ENGAGE** à payer les frais de l'acte notarié,
- **AUTORISE** le Maire à signer tous documents relatifs à ce dossier.

Accord à l'unanimité.

<i>Conseillers présents</i>	<i>Suffrages exprimés avec pouvoir</i>	<i>Pour</i>	<i>Contre</i>	<i>Abstention</i>	<i>Non participant</i>
10	10	10	0	0	0

11_19 - ONF - Programme d'actions pour 2019

Monsieur le Maire présente le programme de travaux à réaliser pour l'année 2019. Il s'agit des travaux suivants proposés par l'ONF :

- cloisonnements sylvicoles dans les parcelles 66r et 67r,
- de dégagement manuel des régénérations naturelles dans les parcelles 46r, 66r et 67r,

Après délibération, le Conseil Municipal

- **DECIDE** la réalisation des travaux d'investissement correspondant aux cloisonnements sylvicoles, dégagements manuel des régénérations naturelles pour la somme globale de 10 660,00 € HT,
- **AUTORISE** le Maire à signer tout document relatif à ce dossier.

Accord à l'unanimité.

<i>Conseillers présents</i>	<i>Suffrages exprimés avec pouvoir</i>	<i>Pour</i>	<i>Contre</i>	<i>Abstention</i>	<i>Non participant</i>
10	10	10	0	0	0

12_19 - Renouvellement des baux de chasse - Lots n° 1 et 2

Monsieur le Maire informe les membres du Conseil Municipal que les locations des droits de chasse des lots n° 1 et n° 2 arrivent à échéance le 31 mars 2019 et que les locataires actuels demandent la reconduction de leur bail.

Les nouveaux baux seront conclus pour une durée de 12 ans, à compter du 1^{er} avril 2019, avec la faculté de faire cesser leur location à l'expiration de chaque période triennale.

Le Maire donne lecture du cahier des clauses générales 2018 relatif au droit de chasse en forêt communale et qui précise notamment les modalités de gestion et de location de la chasse.

Après délibération, le Conseil Municipal

- **DECIDE** de reconduire les baux de location de droits de chasse pour les lots n° 1 et 2, pour une durée de 12 ans en laissant la possibilité aux deux parties de faire cesser leur bail à l'expiration de chaque période triennale,
- **PRECISE** que le montant de la location du bail n° 1 s'élève à 40.000 €, avec caution bancaire et celui du bail n° 2 s'élève à 7.694,24 € avec une caution solidaire,
- **PRECISE** que le montant de ces deux locations sera indexé suivant la variation nationale de l'indice du fermage,
- **APPROUVE** les modalités figurant dans le cahier des clauses générales 2018, joint à cette délibération,
- **AUTORISE** le Maire à signer tous documents relatifs à ces dossiers.

Accord à l'unanimité.

<i>Conseillers présents</i>	<i>Suffrages exprimés avec pouvoir</i>	<i>Pour</i>	<i>Contre</i>	<i>Abstention</i>	<i>Non participant</i>
10	10	10	0	0	0

13_19 - Création et attribution lot de chasse n° 3

Sur le finage de la Commune, le droit de chasse de diverses parcelles de bois soumises au régime forestier, n'a jamais été attribué.

Ayant reçu la demande de Monsieur LAVABRE, président de la société de chasse de Plaines St Lange qui loue le droit de chasse d'un lot privé attenant, le Maire a souhaité recevoir également Monsieur VICTORIO, président de la société de chasse en plaine de Mussy afin de prendre en compte leur motivation.

Monsieur VICTORIO n'ayant pas donné sa réponse dans le délai imparti, Monsieur le Maire propose à l'Assemblée de louer le droit de chasse des deux parcelles boisées cadastrées section ZA n° 31 et 33 à Monsieur LAVABRE.

Après délibération, le Conseil Municipal

- **DECIDE** créer un lot de chasse n° 3 regroupant les parcelles boisées cadastrées section ZA n° 31 de 9ha24a86ca et ZA 33 de 20ha84a08ca,
- **DECIDE** de louer le droit de chasse de ce lot n° 3 à Monsieur LAVABRE Jean-Marc, président de la société de chasse de Plaines Saint Lange, pour une durée de 12 ans, en laissant la possibilité aux deux parties de faire cesser leur bail à l'expiration de chaque période triennale
- **PRECISE** que le montant de cette location s'élève à 25 € / ha soit 752,25 € et que le montant sera indexé en fonction de la variation nationale de l'indice du fermage,

- **APPROUVE** les modalités figurant dans le cahier des clauses générales 2018, joint à cette délibération,
- **AUTORISE** le Maire à signer tous documents relatifs à ce dossier.

Accord à l'unanimité.

<i>Conseillers présents</i>	<i>Suffrages exprimés avec pouvoir</i>	<i>Pour</i>	<i>Contre</i>	<i>Abstention</i>	<i>Non participant</i>
10	10	10	0	0	0

14_19 - Demandes d'admission en non valeur

Monsieur le Maire donne lecture du formulaire transmis par la Trésorerie de Bar sur Seine pour admission en non valeur des produits du budget service Eau - Assainissement.

Après délibération, le Conseil Municipal,

Considérant que les sommes dues concernent des personnes redevables dont les adresses sont connues et qu'un échéancier peut être mis en place pour permettre l'échelonnement de leur dette,

- **REFUSE** l'admission en non valeur des taxes et produits irrécouvrables pour les sommes restant dûes de 2 530.68 €, 434.53 € et 265.12 €.

Accord à l'unanimité.

<i>Conseillers présents</i>	<i>Suffrages exprimés avec pouvoir</i>	<i>Pour</i>	<i>Contre</i>	<i>Abstention</i>	<i>Non participant</i>
10	10	10	0	0	0

15_19 - Amortissements - Budget service Eau-Assainissement

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée que, conformément à l'instruction comptable M49, il convient de procéder à l'amortissement des immobilisations ainsi qu'à l'amortissement des subventions perçues.

Après délibération, le Conseil Municipal

- **DECIDE** de procéder à l'amortissement linéaire suivant à compter du 1^{er} janvier 2019.

<i>Immobilisation à amortir</i>	<i>Montant à amortir</i>	<i>Durée d'amortissement</i>
Installation regard compteur général DN200	9 324.00 €	30 ans soit 310.80 € / an
Remplacement vanne purge rue Georges Guynemer	1 727.36 €	10 ans soit 173.00 € / an
Rénovation branchement acier 4 rue Saint Jean	3 496.64 €	10 ans, soit 233.11 € / an

Accord à l'unanimité.

<i>Conseillers présents</i>	<i>Suffrages exprimés avec pouvoir</i>	<i>Pour</i>	<i>Contre</i>	<i>Abstention</i>	<i>Non participant</i>
10	10	10	0	0	0

Questions diverses

- Le Maire indique au Conseil que la Fédération des Chasseurs de l'Aube organise une opération de nettoyage de la Seine le samedi 30 mars 2019 et propose de jumeler cette opération avec l'opération « Berges Saines » organisée depuis 8 ans par l'Association : « La Seine en partage ». Mr Eric BOYER fait remarquer qu'il n'est pas possible d'assurer ce jumelage dans un délai aussi court. Après échanges il est décidé pour cette année de prêter la Halle à la Fédération et d'envisager le jumelage les années suivantes.
- Le Maire informe le Conseil qu'il a reçu, avec M. Pierre WOTAWA, le Président des chasseurs en plaine de Mussy et qu'il lui a proposé de louer les parcelles cadastrées section ZA 31 et 33 au prix de 30 € l'hectare, sous réserve qu'il donne son accord le lundi 18 février au matin. Le Président n'a pas donné sa réponse avant la réunion du Conseil.
- Les chasseurs en plaine se sont engagés à nettoyer les abords de la fontaine Saint Hubert dans les meilleurs délais ; en contrepartie le Maire signera l'abandon du droit de chasse de plusieurs parcelles communales boisées aux chasseurs.
- Mme Sophie GORCE demande si le mur en bordure de la salle polyvalente côté Centre de Secours va être reconstruit. M. Jean-Louis DESMIER le confirme.
- Mme Maggie ROSSONI propose que la Commune soutienne l'Association « Vélos-bus » qui permettrait aux enfants de faire les trajets Ecole-Cantine en vélos-bus. M. Jean-Louis DESMIER demande que les parents d'élèves s'engagent dans cette démarche, car il faut un adulte dans le car. M. Maggie ROSSONI va approfondir le sujet.
- M. Eric BOYER informe le Conseil que le Maire représentera la Commune le mercredi 27 février à Paris pour recevoir le Trophée « Berges Saines » 2018.

Plus personne ne demandant la parole, la séance est levée à 20h00.

Le Maire,
Henri PETIT de BANTEL